

中华遗嘱库预约爆满 95%遗嘱涉房

自3月22日开始办理遗嘱登记,至4月4日,中国首个遗嘱库中华遗嘱库可谓“门庭若市”,已为130多人办理了遗嘱登记。立遗嘱时,多数老人选择“回避”子女。而前来登记、咨询遗嘱事宜的老人中,超95%都涉及房产分配问题。

现场:“偷偷摸摸”立遗嘱

北京《新京报》报道,“我活了这辈子,最后一件事一定要办好。”78岁的王敏(化名)特意选了个儿女都不在家的日子,独自到中华遗嘱库预约。工作人员发现,和王敏一样,大多数老人是独自或老两口结伴前去登记遗嘱,表示立遗嘱不希望子女提前知道。有的甚至是瞒着孩子“偷偷摸摸”去的。

不少老人在遗嘱中提出,希望根据赡养程度的多少或其他因素分配财产,而不是平均分配。因此,老人不希望孩子过早获知遗嘱的内容,免得影响彼此和睦,滋生家庭矛盾。

犯愁:一房如何分多份?

中华遗嘱库负责人陈凯介绍,前来登记、咨询遗嘱事宜的老人中,95%以上均涉及房产分配问题。“房子拆迁怎么办?”“一套房子怎么分给5个孩子?”遗嘱库现场,老人之间议论最多的便是这些。

很多老人知道房价一路飙升,但并不真正了解房地产市场行情,对多年“老宅”现今的价值心中无底。另外,许多老人都有不止一名子女,一处房子如何分配给几个孩子方能不失公平,也成了难题。有老人提出,将房产给其中一名子女,要求该子女补偿一些钱给其他子女;还有老人希望将房产变卖后,

子女再“分成”。

难题:无精神鉴定机构对接

“中国式遗嘱库”也面临着种种问题。中华遗嘱库运行10日,最大问题就是缺乏精神鉴定机构的对接。

陈凯表示,在财产继承纠纷中,许多案件的争议焦点是遗嘱人身体和精神状况是否正常。对此,中华遗嘱库在登记遗嘱时全程录音录像,帮助反映、证明老人在立遗嘱时的身体、精神状况。但有些老人前来登记遗嘱时,表现出的精神状况不太好或反应较迟钝。这种情况下,工作人员会建议老人前往精神鉴定机构鉴定。

中华遗嘱库呼吁,希望有精神鉴定机构同遗嘱库对接,更最大限度地保障老人的遗嘱切实生效。



▲在中华遗嘱库北京第一登记中心门口,老人们正在排队进行遗嘱登记。

北京《新京报》

链接

不满房产分配 女儿写“控诉信”贴父母墓碑

4日,在杭州钱江陵园东面一座墓碑上,贴着一封手写长信。

“信是一位女儿写给自己的父母的。大意就是怪父母不公平,把唯一的一套

房子分给了兄弟,怨兄妹卑鄙,霸占父母存折,而自己什么都没得到,非常生气。”在陵园扫墓的唐女士说,整封长信的语气都充满对父母兄妹的怨恨。

“哎,这两老真是可怜啊,儿女房产争奇都争到墓地来了。”墓碑前围观的市民大多连连摇头,很是感慨。

杭州《今日早报》



抢游凤凰

由于受到湖南凤凰古城即将终结“免费时代”的影响,众多游客纷纷选择清明假期前往凤凰游玩。图为4日,凤凰古城沱江河上游客正排队通行。

中新社

天津受理居民“卖电”业务 个人发电有望推广

继近日受理首例居民“自发电”并网申请后,天津滨海供电公司又受理了首个个人“卖电”业务。

天津滨海新区居民上网“卖电”价格暂执行天津地区脱硫燃煤机组标杆上网电价,统一标准为每千瓦时(度)0.4118元人民币,价格略高于发电厂电价。

据了解,该“卖电”居民在自家空间内安装了自发电设备,并通过了电力部机构的核准。随着智能电网的推广,个人发电并网有望在更多地区实现。

新华网

四川村民遭推土机碾死 官方:意外

家属得讯时遗体已解剖 官媒:嚣张气焰何来?

村民被推土机碾死的悲剧再次上演。3日,四川省西昌市太和镇麻柳村村民宋武华在前往查看该村唯一生产及生活用水灌溉渠时遭推土机轧压身亡。太和镇官方却称此乃“意外事故”。

广州《南方都市报》报道,肇事车辆被指为重庆钢铁公司太和铁矿服务。死者家属称,宋武华查看的灌溉渠位于重庆钢铁公司太和铁矿麻柳村施工现场,是维系该村生活生产用水唯一水源,但近日屡遭该矿废弃矿

渣堵塞,该村生活及春耕用水深受影响。事发时,死者受村上委派正就此事与该矿协商。惨案被指蓄意所为。

死讯在9个多小时后才传达给死者家属,家属到达殡仪馆时,宋武华的尸体已经被法医解剖。

针对近日发生的多起村民被碾压致死惨剧,新华社5日发表评论称:“事件中存在责任人以强凌弱、视人命如草芥的问题。这种嚣张气焰究竟从何而来?”

导游证

日本政府中文导游证考试辅导
笔试 ①中文②日本地理历史常识
口试 ①中文会话
辅导方式①面授(东京教室)②函授(面向中日两国)
提供教材以及邮件辅导。终身有效,在日本做导游,就职前景有潜力,且高收入,协助就职。

大学院

辅导推荐介绍大学院、研究生、编入生(大专生可)
报考大学院、联系推荐教授,撰写研究计划书、志愿动机书,辅导面试等。
升学例子:东京大学、早稻田大学、明治大学、大阪大学、武藏野大学等。

退税、退年金

帮您拿回多交的个人所得税和住民税。不问身份,手续简单,100%成功。
成功后收费。最多可退回5年份金额可观。预定回国者还能退年金。

招聘

①经济学教师:日本的大学学士或硕士的经济学毕业生。
②文员:日本的大学毕业生,35岁以下(不能签证,时给制)

免费咨询 090-6143-7374, 03-3371-2658

新宿国際センター <http://www.leleyou.me/>
〒169-0073 東京都新宿区百人町1-21-4 203
中央線・総武線大久保駅北口2分 山手線新大久保駅4分

山東・龍口 黄金海岸 22万买个家

五大推荐理由

開發初期,低價開盤,升值空間大
年均氣溫12℃ 風調雨順,依山傍海
幼稚園、學校、病院、海水浴場
高爾夫球場,森林公園配套齊全
省際高鐵,國際機場,跨海大橋

沒有地震沒有海嘯只有升值 看房團每月定期出發 吃住免費購房送機票

購房一套送返五萬元機票,吃住免費(僅限2名,添加人員6000日元/人)

騰訊看房產熱線: 0353893627 08041597393 (SB)

房產銷售許可證號:第304360608939

房型:一室一廳/約43平方 二室一廳/約65平方 二室二廳/約75平方
24小時封閉式監視管理、地熱入戶、純淨水道